



Číslo: 7442/77/2026-16983/2026/770430104/Z43-SZ

Žilina 11.05.2026

ROZHODNUTIE



Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Žilina, odbor environmentálneho posudzovania a povoľovania (ďalej len „inšpekcia“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 9 a 10 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o IPKZ“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 16 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „Stavebný zákon“), na základe vykonaného konania podľa § 3 ods. 3 písm. b) bod 3, § 3 ods. 4, § 19 ods. 1 zákona o IPKZ, podľa § 60 stavebného zákona a na základe konania vykonaného podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“)

mení a dopĺňa **integrované povolenie**

č. 3863/770430104/972-Ma zo dňa 23.11.2005, v znení neskorších zmien Z1-Z37, prehodnotené rozhodnutím č. 151/77/2023-8148/2023/770430104/Z38 zo dňa 29.03.2023, vydané inšpekciou na vykonávanie činností v prevádzke

„Výroba cukru a kotolňa, Trenčianska Teplá“

pre prevádzkovateľa

**Považský cukor a.s., Cukrovarská 311/9, 914 01 Trenčianska Teplá, -
IČO: 35 716 266,**

v znení neskorších zmien č. 7748/77/2023-30852/2023/770430104/Z39-SP zo dňa 30.08.2023, č. 8421/77/2023-32399/2023/770430104/Z40-SP zo dňa 08.09.2025, č.

6271/77/2025-21758/2025/770430104/Z41 zo dňa 24.06.2025 a č. 6194/77/2026-9798/2026/770430104/Z42 zo dňa 11.03.2026 (ďalej len „integrované povolenie“), v zmysle § 3 ods. 2 zákona o IPKZ takto:

a)

Časť:

Súčasťou integrovaného povolenia činnosti prevádzky je:

(strana 5/52 rozhodnutia č. 151/77/2023-8148/2023/770430104/Z38 zo dňa 29.03.2023)

dopĺňa nasledovne:

v oblasti povrchových vôd a podzemných vôd:

- povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „SO 04 – Areálová kanalizácia“, „SO 05 – Areálový vodovod“, podľa § 3 ods. 3 písm. b) bod 3 zákona o IPKZ, v súlade s § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“),

v oblasti konania o stavebnom zámere

- vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere „Vykládka cukru – nový objekt a stavebné úpravy v existujúcich objektoch“, v areáli prevádzkovateľa, na pozemkoch registra C, parcelné čísla: 1537/1, 1537/4, 1537/60 a 1537/62 v k.ú. Trenčianska Teplá, podľa § 3 ods. 4 zákona o IPKZ, v súlade s § 60 stavebného zákona.

b)

**Vydáva
rozhodnutie o stavebnom zámere**

Názov stavby: **„Vykládka cukru – nový objekt a stavebné úpravy v existujúcich objektoch“**

Stavebník: **Považský cukor a.s**

Sídlo: **Cukrovarská 311/9, 914 01 Trenčianska Teplá**

IČO: **35 716 266**

Generálny projektant alebo projektant: **B – Konstrukt s.r.o., Dúbrava 1383, 913 33 Horná Súča, IČO: 53 051 521.**

Projektant alebo spracovateľ časti dokumentácie: **Ing. Juraj Belica – autorizovaný stavebný inžinier – 6842 * A1.**

Projektovú dokumentáciu stavebného zámeru „Vykládka cukru – nový objekt a stavebné úpravy v existujúcich objektoch“ vypracovala spoločnosť **B – Konstrukt s.r.o., Dúbrava 1383, 913 33 Horná Súča, IČO: 53 051 521, autorizovaný stavebný inžinier: Ing. Juraj Belica, č. oprávnenia 6842*A1., dátum vyhotovenia 12/2025.**

ID stavby alebo súboru stavieb: -

Identifikačný kód stavby: **1311 Budova potravinárskej výroby**

Typ stavby: **súbor stavieb**

Miesto stavby alebo súboru stavieb: areál Považský cukor a.s., Cukrovarská 311/9, 914 01 Trenčianska Teplá

Stavebné pozemky: okres Trenčín, obec Trenčianska Teplá, katastrálne územie Trenčianska Teplá, register C, parcelné čísla: 1537/1, 1537/4, 1537/60 a 1537/62, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1018, vlastník: Považský cukor a.s. Trenčianska Teplá

Susedné pozemky a stavby: okres Trenčín, obec Trenčianska Teplá, katastrálne územie Trenčianska Teplá, register C, parcelné čísla: 1537/2, 1537/3, 1537/5, 1537/19, 1537/40, 1537/59 a 1537/64, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1018, vlastník: Považský cukor a.s. Trenčianska Teplá

Členenie stavby alebo súboru stavieb:

Hlavná stavba: SO 01 – Vykládka cukru

Členenie hlavnej stavby podľa účelu: 1311 Budova potravinárskej výroby

Členenie hlavnej stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty:

- SO 01 Stavebné úpravy v existujúcej schodiskovej veži
- SO 02 Stavebné úpravy v existujúcom sile
- SO 03 Navrhovaná budova vykládky cukru
- SO 04 Areálová kanalizácia
 - SO 04.1 Preložka areálovej kanalizácie
 - SO 04.2 Areálová kanalizácia – dopojenie navrhovaného objektu
- SO 05 Areálový vodovod
 - SO 05.1 Preložka areálového vodovodu
 - SO 05.2 Areálový vodovod – dopojenie navrhovaného objektu
- SO 06 Hrubé terénne úpravy

- PS 01 Technologická časť vykládky cukru

Ostatné stavby: -

Podrobná identifikácia stavby alebo súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov:

- Jednoduchá stavba: áno
- Investičný projekt: nie
- Vyhradená stavba: nie
- Odňatie poľnohospodárskej pôdy: nie
- Zvláštne užívanie pozemnej komunikácie: nie je potrebné rozhodnutie o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- Zriadenie vjazdu alebo zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie: nie je potrebný súhlas na zriadenie vjazdu alebo zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie
- Spôsob nakladania s odpadom: v súlade s platnými predpismi v oblasti odpadového hospodárstva
- Posudzovanie vplyvov na životné prostredie: -

- Pamiatková ochrana: -
- Výrub drevín: nie je potrebné konanie o výrube drevín

Zastavovacie údaje stavby alebo súboru stavieb:

Celková plocha pozemku: 13 932,00 m²

Zastavaná plocha: 151,10 m²

Spevnená plocha: -

Plocha zelene: -

Max. rozmery stavby: 20,50 m x 13,00 m

Úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia: 5,10 m. n. m.

Celková výška stavby: 14,40 m

Napojenie stavby alebo súboru stavieb na inžinierske siete:

Elektrická energia: jestvujúca sieť

Elektronická komunikačná sieť: jestvujúca sieť

Voda: preložka jestvujúcej siete a dopojenie

Kanalizácia splašková: preložka jestvujúcej siete a dopojenie

Kanalizácia dažďová: -

Vykurovanie: jestvujúca sieť

Plynoinštalácia: -

Popis stavby „Vykládka cukru – nový objekt a stavebné úpravy v existujúcich objektoch“:

Projektová dokumentácia rieši technológiu vykládky cukru a jej dopravu do existujúceho sila. Z dôvodu funkčnosti navrhovanej technológie, jej možného umiestnenia v rámci areálu a existujúceho rozmiestnenia budov, sa navrhuje výstavba haly na vykládku cukru – SO 03 a stavebné úpravy v existujúcich objektoch – v schodiskovej veži – SO 01 a v sile – SO 02. V dôsledku umiestnenia nového stavebného objektu SO 03 sa budú riešiť prekládky vody a kanalizácie a dopojenie objektu SO 03 na tieto média. Predpokladané množstvo vykladaného cukru za deň je 435 ton, t.j. 15 ks cisterien denne, v každej cca 29 ton cukru.

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

Stavebná časť:

SO 01 Stavebné úpravy v existujúcej schodiskovej veži

SO 02 Stavebné úpravy v existujúcom sile

SO 03 Navrhovaná budova vykládky cukru

SO 04 Areálová kanalizácia

SO 04.1 Preložka areálovej kanalizácie

SO 04.2 Areálová kanalizácia – dopojenie navrhovaného objektu

SO 05 Areálový vodovod

SO 05.1 Preložka areálového vodovodu

SO 05.2 Areálový vodovod – dopojenie navrhovaného objektu

SO 06 Hrubé terénne úpravy

Technologická časť:

PS 01 Technologická časť vykládky cukru

SO 01 Stavebné úpravy v existujúcej schodiskovej veži

V existujúcej schodiskovej veži sa navrhuje viacero úprav.

Na prízemí – 1.NP sa v objekte SO 02 z dôvodu umiestnenia novej technológie bude upravovať trasa existujúceho rozvodu Vzduchotechniky. Toto potrubie prechádza do objektu SO 01. V existujúcom stave toto potrubie prechádza do miestnosti SV 1.06 nad dverami, v navrhovanom stave sa existujúci otvor uzavrie a vybúra sa nový otvor v stene miestnosti SV 1.06. Z dôvodu búrania nového otvoru sa navrhuje odrezanie existujúceho oceľového nosníka (MD1), ktorý podopiera podestu schodiska medzi 1.NP a 2.NP. Oceľový nosník sa odreže na vnútornom povrchu steny miestnosti SV 1.06 k miestnosti SV 1.02. V miestnosti SV 1.02 sa existujúci nosník podoprie novým oceľovým stĺpom.

Na 2.NP sa v objekte SO 01 z dôvodu umiestnenia novej technológie a jej presahujúcej časti z 1.NP do 2.NP navrhuje zhotovenie otvoru v strope / podlahe medzi 2.NP a 1.NP.

Na podlažiach 3.NP až 5.NP (v ich podlahách a stropoch nižších podlaží) sa navrhuje vyhotoviť otvor v podlahe a vytvoriť oceľové výmeny pre otvor v podlahe / strope.

V podlahách 5.NP až 2.NP bude vyhotovený vedľa steny výťahu otvor.

Na podlažiach 2.NP až 11.NP (v ich podlahách) sa navrhuje vyhotoviť otvor pre kruhové vertikálne potrubie odsávania malého priemeru (cca pr. 150 mm).

Na podlažiach 3.NP, 6.NP a 9.NP a v 11.NP budú vyhotovené na obvodovej stene objektu schodiskovej veže výmeny pre vytvorenie otvorov vo fasáde kvôli umiestneniu navrhovaných výbuchových membrán, ktoré sú navrhované v rámci projektu technologickej časti od dodávateľa technológie.

SO 02 Stavebné úpravy v existujúcom sile

Jedná sa o stavebné úpravy – búranie otvorov v nosnej konštrukcii:

V nosnej železobetónovej stene bude vybúraný otvor (MD2) pod existujúcim oknom pre zhotovenie budúcich dverí. Otvor bude pre lepší prístup zošikmený o rozmer 180 mm doprava, pri pohľade z exteriéru smerom, na existujúce okno a na hĺbku 440 mm. Existujúce plastové okno sa demontuje a k vnútornej strane obvodovej steny sa osadia nové dvere.

Ďalší vybúraný otvor (MD3) v nosnej železobetónovej stene, rozmeru cca 90 x110 cm, bude slúžiť na pretrasovanie potrubia vzduchotechniky. Potrubie vzduchotechniky zmení polohu a stočí sa o 90 ° okolo svojej osi tak, že bude mať vertikálny prierez z pôvodne horizontálneho, aby sa minimalizovalo búranie nového otvoru do šírky. Týmto otvorom bude prechádzať potrubie VZT do miestnosti SI 1.01 a odtiaľ ďalej.

Plánované je búranie otvoru (MD4) rozmeru 85 x 105 cm, jeho presná poloha sa doladuje s dodávateľom technologickej časti.

V existujúcom sile bude zhotovená nová priečka (MD5) zo sendvičových panelov s jadrom z minerálnej vlny a pôvodne jedna miestnosť sa rozdelí na dve. Navrhovaná hrúbka panelov je 100 mm, kladené budú vodorovne. Uchytené budú na železobetónové steny prostredníctvom oceľových uholníkov kotvených do žb stien (prípadne cez oceľové stĺpy). V strede rozponu steny, pre splnenie požiadaviek kotvenia na splnenie prípadných požiarных, požiadaviek bude alternatívne umiestnený oceľový stĺp v miestnosti SI 1.02.

V rámci vytvorenia samostatnej menšej miestnosti elektrorozvodne sa presunie existujúca vnútorná klimatizačná jednotka do miestnosti SI 1.03 na obvodovú železobetónovú stenu a presunie sa aj odvod kondenzátu z jednotky. V rámci vytvorenia samostatnej menšej miestnosti elektrorozvodne a pretrasovaniu VZT potrubia sa v prípade potreby premiestnia alebo navrhnu nové osvetlenia na strope a snímače EPS.

SO 03 Navrhovaná budova vykládky cukru

Jedná sa o budovu vykládky cukru a hlavný objekt projektu.

Cukor bude privezený nákladným automobilom, ktorý začína do objektu SO 03 cez bránu. Automobil sa uzemní, brána sa zatvorí a automobil začne dvíhať cisternu alebo kontajner do výsypného uhla. Proces vykládky bude prebiehať v uzatvorenom prostredí. Nákladné auto má uzavretý prepravný priestor cukru, ktorý bude hadicou pripojený do uzavretých častí technológie (šnek, dopravníkový pás). Cukor bude ďalej prechádzať do budovy sila – SO 02.

Budova má ako celok navrhovaný pôdorysný tvar písmena L. Dispozične bude budovu tvoriť plocha pre nákladný automobil, v zadnej časti objektu bude umiestnená technológia, ktorá bude chránená pred nacúvaním vozidla ocelovými stĺpmi. V nižšej časti objektu SO 03 bude umiestnená predsieň WC a miestnosť WC.

Vyššia časť objektu bude v pôdorysnom tvare obdĺžnika s max. rozmermi 20 585 mm x 6 020 mm a s výškou štítových stien +8,075 m a +8,830 m a s výškou hrebeňa +14,4 m. Strecha aj steny tejto časti budú zhotovené zo sendvičových panelov s jadrom z minerálnej vlny, steny hrúbky 160 mm, strecha z panelov hrúbky 200 mm. Stenové panely budú vodorovne kladené a strešné panely budú dlhšie v smere spádu.

Nižšia časť objektu – prepojavací „tunel“ bude pôdorysného tvaru lichobežníka, pričom bude spájať vyššiu časť SO 03 s existujúcim silom SO 02, na ktorého stenu sa steny tejto časti „dorzia“. Rozmer tejto časti bude v pôdoryse cca 2 400 až 6 660 mm na 6 820 mm. Výškovo bude zhotovený tak, aby strecha v najvyššom bode bola minimálne 150 mm pod spodnou hranou do exteriéru vystúpeného žb venca sila nad 1.NP. Steny tejto časti budú zhotovené zo sendvičových panelov s jadrom z minerálnej vlny hrúbky 160 mm vodorovne kladenými. Strecha bude skladaná s požadovanými vlastnosťami vyplývajúcimi z PBS – zospodu trapézový plech, parozábrana, Minerálna vlna hrúbky 200 mm, sklená rohož min. 120 g/m² a PVC fólia hr. 1,5 mm. Strecha musí mať certifikáciu Broof T3.

V obvodových stenách celého obrýsu stavby bude železobetónový sokel zateplený zvonku XPS hrúbky 140 mm. Vnútri budú zhotovené všetky miesta s ohľadom na hygienu tak, aby sa minimalizovali uzavreté priestory s možnosťou vnikania prachu – cukru, t. j. rohové stĺpy budú z uzavretých profilov a v interiéri budú zhotovené vnútorné sokle, ktoré budú v rámci prierezu spádované, tak aby sa na nich nezachytával cukor. Povrchy tohto sokla budú hygienické, špecifikované podrobne v rámci ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

Nový objekt bude napojený pitnou vodou z areálového vodovodu v mieste jeho preložky cez navrhovanú prípojku. Dažďová voda zo strechy bude zvedená do dažďových žlabov a zvodmi na vypádovaný terén spevnenej nepriepustnej plochy.

Zastavaná plocha	151,10 m ²
Obstavaný objem nadzemnej časti budovy	cca 1530 m ³
Obstavaný objem budovy	cca 1680 m ³
Maximálna výška stavby (hrebeňa)	+14,40 m
Počet podlaží	1 nadzemné podlažie v celej ploche a technologická plošina nad 1.NP v malej časti plochy

SO 04 Areálová kanalizácia

SO 04.1 Preložka areálovej kanalizácie

Jedná sa o preložku existujúcej kanalizačnej areálovej siete. Kanalizácia prechádza v existujúcom stave pod navrhovaným objektom SO 03.

Preložka bude realizovaná pomocou PVC-U DN 300 v dĺžke cca 39,6 m. Osadené budú 3 nové kanalizačné šachty.

SO 04.2 Areálová kanalizácia – dopojenie navrhovaného objektu

Jedná sa o pripojenie objektu SO 03 na kanalizačnú sieť v mieste prekládky. Dĺžka prípojky bude cca 3,1 m a vedľa objektu bude umiestnená hlavná revízná šachta kanalizácie.

SO 05 Areálový vodovod

SO 05.1 Preložka areálového vodovodu

Jedná sa o preložku existujúceho areálového rozvodu vody. Rozvod prechádza v existujúcom stave pod navrhovaným objektom SO 03. Rozvod vody bude realizovaný z HG-PE PE 100, SDR 17 PN10 D 110 x 6,6 v dĺžke cca 35,6 m.

SO 05.2 Areálový vodovod – dopojenie navrhovaného objektu

Jedná sa o pripojenie objektu na rozvod vody v mieste prekládky. Dĺžka prípojky bude cca 2 m a vedľa objektu bude umiestnená šachta vodovodu s uzáverom vody a vypúšťacím ventilom.

Voda zo striech navrhovaného objektu SO 03 sa bude odvádzať na spevnenú plochu, spevnená plocha je odvodnená aj v existujúcom stave. Objem spadnutých zrážok sa nezmení. Koeficient odtoku pre spevnené plochy a strechu je takmer identický, blízky 1. Z tohto dôvodu sa navrhovanou výstavbou nezväčší celková nepriepustná plocha areálu, a tým nedôjde k zvýšeniu hydraulického zaťaženia jestvujúcej dažďovej kanalizácie.

PS 01 Technologická časť vykládky cukru

Navrhovaná technológia pre vykládku cukru je na princípe gravitácie z nákladných automobilov z úrovne 0 m do výšky cca 40 m. Na prevoz kryštálového cukru môžu byť použité cisterny o rozmeroch 20, 30 a 40 ft, prípadne kontajnery o rozmeroch 20, 30 a 40 ft.

Cukor vstúpi do technológie cez flexibilnú hadicu priemeru 300 mm, kde jedna strana sa pripojí do kontajnera a druhá do šnekového dopravníka. Ten je navrhnutý na 100% plnenie, takže jeho otáčky budú určovať rýchlosť vyprázdňovania. Aby bol pri vykládke dodržaný výsypaný uhol, bude dopravník umiestnený v zníženej podlahe o 400 mm oproti okolitej výške podlahy. Na jeho výstupe bude umiestnený magnetický separátor s automatickým čistením. Jeho úlohou bude zabezpečiť zachytenie všetkých magneticky aktívnych materiálov, separácia bude bezstratová. Pásový dopravník následne zabezpečí horizontálny presun cukru z miesta vykládky – miestnosť NH 1.01 do chodby pod silom – miestnosť SI 1.01. Približne v polovici dopravníka bude umiestnený detektor kovov. Pri aktivácii detektora dôjde k zmene polohy OK/NOK klapky, ktorá bude na jeho výstupe. Časť cukru tak bude spolu s neželaným obsahom presmerovaná do BIG-BAGu. Ten bude umiestnený pri výsyрке z pásového dopravníka. Pri každej vykládke bude funkčnosť kontrolovaná dummy testom - poverený pracovník vhodí oceľovú guľičku na pás pred detektorom (rozmer guľičky cca 30 mm) a následne skontroluje, či bola presmerovaná do BIG-BAGu. Na vrchu BIG-BAGu bude sito, ktoré má guľičku separovať. Tento proces sa bude opakovať 2 x za každú vykládku. Nasledujúci pásový dopravník presunie cukor k päťke korčekového dopravníka. Korčekový dopravník premiestni cukor vertikálnym smerom do výšky 39,5 m. Vstup aj výstup do dopravníka bude zabezpečený turniketom. Zariadenie zabráni novej tlakovej vlne, pri výbuchu cukrového prachu, dostať sa do priestoru, v ktorom sa môže nachádzať obsluha. Korček bude vybavený výbuchovými membránami osadenými cca každých 10 m, ktorých vývody budú vyvedené mimo budovu. Výstup z horného turniketu sa pripojí na stávajúci pásový dopravník, ktorý preniesie cukor do stredy sila.

Všetky presypové body budú vzhľadom na tvorbu cukrového prachu vybavené odsávaním pripojeným na centrálny systém odsávania. Zapnutie a beh dopravníkov bude podmienený správnou funkciou odsávania. Výnimkou je šnekový dopravník, ktorý sa neodsáva. Celková potreba odsávania je cca 4500 m³/hod, preto inštalácia nového filtračného zariadenia nie je potrebná. Nové odsávacie trasy budú napojené do jestvujúceho filtračného zariadenia – filter

JMS 35/(8)7-2.6 TS – 157 m³/m².hod (filtračná plocha 153 m², výkon 25 000 m³/hod). Zariadenie je umiestnené vo veži sila cukru – výdych č. 5 (DN700).

Celá technológia sa rozbieha od konca - najprv turnikety, korček, vnútorný pásový dopravník, vonkajší pásový dopravník a ako posledný šnekový dopravník. Ukončenie cyklu bude v opačnom poradí, časovo nastavené tak, aby došlo k vyprázdneniu jednotlivých dopravníkov.

Na uskutočnenie stavebného zámeru sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebník: Považský cukor a. s., Cukrovarská 311/9, 914 01 Trenčianska Teplá, IČO: 35 716 266.
2. Miesto stavby: na pozemkoch registra C, parcelné čísla: 1537/1, 1537/4, 1537/60 a 1537/62 v k.ú. Trenčianska Teplá, vo vlastníctve stavebníka (LV č. 1018).
3. Rešpektovať skutočnosť, že realizácia stavby sa bude vykonávať počas plnej prevádzky ostatných jestvujúcich výrobných zariadení. Keďže sa jedná o výstavbu v blízkosti existujúcich stavebných objektov a o stavebné úpravy v existujúcich stavebných objektoch, kde existuje riziko súbehu prác, musia byť dodržané nadštandardné požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Je potrebné rešpektovať interné predpisy spoločnosti Považský cukor a. s., Cukrovarská 311/9, 914 01 Trenčianska Teplá, IČO: 35 716 266, ako aj všeobecné predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany životného prostredia.
4. Stavba „Vykládka cukru – nový objekt a stavebné úpravy v existujúcich objektoch“ bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby.
5. Projekt stavby nadobúda stav „overený“, dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia č. **XXXXXXX/Z43-SZ** o stavebnom zámere. Inšpekcia po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia vydá Prevádzkovateľovi/Stavebníkovi samostatnú overovaciu doložku projektu stavby.
6. Rozsah stavebných prác potrebných na zhotovenie predmetnej stavby vyplýva z overeného projektu predmetnej stavby. Projekt stavby vypracovať na základe rozhodnutia o stavebnom zámere.
7. Stavebné práce, ktoré sa uskutočnia bez overeného projektu stavby alebo v rozpore s ním, bude inšpekcia považovať za nepovolené stavebné práce podľa § 28 Stavebného zákona.
8. Na stavbe musí byť po celý čas jej uskutočňovania overený projekt stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovania stavby.
9. Projektant stavby je pri zhotovovaní stavby povinný plniť povinnosti podľa § 35 ods. 7 až 11 Stavebného zákona. Môže odsúhlasiť zmeny projektu stavby až po predbežnom odsúhlasení špecialistom požiarnej ochrany v časti projektu, ktorého sa zmena týka.
10. Celkový predpokladaný náklad stavby: 700 000 €.
11. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Zhotoviteľ stavby zabezpečuje stavebné práce a iné odborné činnosti osobami s oprávnením na vymedzený druh stavebných prác a iných odborných činností.
12. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť inšpekcii začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby, ktorému odovzdá overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zriadenie staveniska.
13. Zhotoviteľ stavby musí spĺňať požiadavky § 31 ods. 2 Stavebného zákona.

14. Zhotoviteľ stavby zodpovedá stavebníkovi, že zhotovená stavba je v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so stavebno – technickými požiadavkami na výstavbu, s predpismi na úseku ochrany pred požiarimi, hygienickými a technickými predpismi a s overeným projektom stavby.
15. Zhotoviteľ stavby je povinný plniť povinnosti podľa § 32 Stavebného zákona. Počas uskutočňovania stavebných prác je povinný zaznamenávať v stavebnom denníku dohodnuté zmeny oproti overenému projektu stavby a ku kolaudácii stavby zabezpečiť vypracovanie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby.
16. Za odborné vedenie stavby, za súlad priestorovej polohy stavby s overeným projektom stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu zodpovedá stavbyvedúci. Stavbyvedúci vypracuje záverečné stanovisko o súlade zhotovenej stavby s overeným projektom stavby, vrátane odsúhlasených zmien projektu v priebehu uskutočňovania stavby na účely kolaudácie stavby.
17. Stavbyvedúci je povinný pri organizovaní stavebných prác plniť povinnosti podľa § 37 Stavebného zákona, pri spravovaní staveniska povinnosti podľa § 38 Stavebného zákona a viesť o stavbe stavebný denník a plniť povinnosti podľa § 39 Stavebného zákona.
18. Osoba poverená stavebníkom vykonávať stavebný dozor je oprávnená vykonávať činnosti podľa § 36 Stavebného zákona.
19. Zhotovovať novú stavbu alebo prístavbu a uskutočňovať terénne úpravy možno po ich vytýčení geodetom v teréne v súlade s § 42 Stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy stavby musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
20. Ak sa stavebník s projektantom nedohodne inak, zabezpečí vyznačenie inžinierskych sietí ich správcami v teréne a požiada o určenie podmienok pre realizáciu v ochranných pásmach. Zabezpečí ich zameranie oprávneným geodetom a geodetickú dokumentáciu odovzdá zhotoviteľovi, resp. určí podmienky pre prácu v blízkosti sietí v správe stavebníka. Pri styku a križovaní inžinierskych sietí je povinný dodržať platné technické normy. Siete, ktoré budú v kolízii s navrhovanými konštrukciami je nutné preložiť a to na základe dohody so správcami sietí, ktorých sa táto prekládka dotýka.
21. Vstupy do objektov nachádzajúcich sa v dotyku prípojok inžinierskych sietí musia byť v plnej miere rešpektované. V prípade potreby musí byť zabezpečené polozenie oceľových platní, lavičiek, premostení v zmysle aktuálne platných technických noriem a projektu organizácie dopravy.
22. Prípadné nevyhnutné opravy stavebných mechanizmov vykonávať len na zabezpečených plochách z hľadiska ochrany podzemných a povrchových vôd v súlade so schváleným havarijným plánom.
23. Príľahlé komunikačné plochy ku stavbe, ktoré nie sú súčasťou staveniska, musia zostať priechodné a neznečistené.
24. Pracovné prostriedky, technologické linky, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov, len ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, na komplexnosť výstavby:

25. Zhotoviteľ stavby je povinný počas realizácie stavebných a montážnych prác dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva pri nakladaní s odpadmi vzniknutými počas výstavby, hlavne:

- všetky odpady evidovať podľa ich druhov a doklady o ich využití, resp. zneškodnení odovzdať stavebníkovi,
- stavebné odpady vytriediť podľa druhov, využiť alebo zhodnotiť, v súlade so zákonom o odpadoch a o spôsobe ich zhodnotenia predložiť písomné doklady od oprávnenej osoby,
- zneškodniť odpady, ktorých využitie už nie je možné, skládkovaním len na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené, v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch. Uvedené sa vzťahuje aj na všetku prebytočnú výkopovú zeminu, ktorá sa nepoužije na spätný zásyp počas realizácie stavby,
- k uvedeniu stavby do prevádzky predložiť OÚ v Trenčíne prehľad sumárnych množstiev jednotlivých druhov odpadov v tonách, porovnať tieto množstvá s množstvami uvedenými v projektovej dokumentácii stavebného zámeru a preukázať využitie alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov, v súlade s ustanovením zákona o odpadoch (vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zhodnotenie, alebo zneškodnenie od oprávnených organizácií, sprievodné listy NO, a iné),
- držiteľ odpadu nesmie uložiť odpad na miesto, ktoré nie je na to určené, podľa zákona o odpadoch,
- počas realizácie predmetnej stavby môžu vznikať nasledujúce odpady:

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
17 01 01	Betón	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 04 05	Železo, oceľ	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

26. Počas realizácie stavebných prác dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia, a to:

- obmedzovať prašnosť na stavenisku pravidelným čistením staveniska; zamedziť znečisteniu verejnej komunikácie, používať uzavreté kontajnery.
- pri náteroch oceľovej konštrukcie ochrannými nátermi použiť „regulované výrobky“ podľa zákona a vyhlášky o požiadavkách na obmedzovanie emisií prchavých organických zlúčenín unikajúcich pri používaní organických rozpúšťadiel v regulovaných výrobkoch.

- v priestore staveniska je zakázané zakladanie otvorených ohňov, pálenie gummy, obalov z plastov, odpadového papiera a lepenky, odpadového dreva, ropných látok a iných látok,
 - počas realizácie stavebných prác na stavbe dodržiavať nasledovné povinnosti na zamedzenie vzniku sekundárnej prašnosti:
 - a) používať kontajnery na tuhé odpady, ochranné plachty pri preprave stavebných sypkých materiálov, pri búracích a zemných prácach používať ochranné plachty a vybúraný materiál dopravovať, ak je to možné priamo do kontajnerov,
 - b) priebežne počas stavebných prác dodržiavať maximálne dosiahnuteľnú čistotu pravidelným čistením staveniska a príslušných vozoviek.
27. Počas realizácie stavebných prác dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon), všeobecne platných právnych predpisov na úseku ochrany vôd a ustanovenia príslušných technických noriem vzťahujúce sa na zaobchádzanie so škodlivými látkami, a to:
- počas realizácie stavebných prác dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon), všeobecne platné právne predpisy na ochranu vôd a ustanovenia príslušných technických noriem vzťahujúce sa na zaobchádzanie s nebezpečnými látkami,
 - v prípade mimoriadneho zhoršenia vôd postupovať podľa aktuálneho havarijného plánu vypracovaného pre ochranu povrchových a podzemných vôd v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany vôd,
 - prípadné nevyhnutné opravy stavebných mechanizmov vykonávať len na zabezpečených plochách z hľadiska ochrany podzemných a povrchových vôd, v súlade so schváleným havarijným plánom.
28. Dočasné skládky stavebných materiálov, odstavenie mechanizmov a dočasné skládky odpadov vykonávať len na vyhradených plochách,
29. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona o stavebných výrobkoch vhodné na použitie v uvedenej stavbe na zamýšľaný účel tak, aby počas celej životnosti stavby, ako aj pri jej bežnej údržbe, bola zaručená mechanická odolnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygiena, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri ich užívaní, ochrana pred hlukom a úspora energie.
30. U určených výrobkov musí byť preukázaná zhoda ich vlastností s technickými vlastnosťami v súlade so zákonom o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody.
31. Stavebník je povinný označiť a vybaviť stavenisko v súlade s požiadavkami § 6 Stavebného zákona. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená inšpekciou a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočnenie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
32. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, úpravy okolia:
- Vodu pre potreby výstavby odberať z existujúceho rozvodu.
 - Elektrickú energiu pre potreby stavby odoberať z určeného rozvádzača.
 - Realizovanú stavbu napojiť na existujúci rozvod vaku.
 - Pre potreby stavby využívať jestvujúcu areálovú komunikáciu.

Dodržanie požiadaviek účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a oprávnených právnických osôb:

33. Dodržať podmienky zo záväzného stanoviska Okresného úradu Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva určené v záväznom stanovisku č. OU-TN-OSZP3-2026/009505-003 zo dňa 23.01.2026:
- za odpady vznikajúce pri realizácii stavby je zodpovedný pôvodca odpadu. Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke, alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva,
 - pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch je podľa § 77 ods. 3 tohto zákona povinný:
 - a) Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - b) Vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými Vyhláškou č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi ba stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
 - c) Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - d) Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi uzatvorený minimálne v rozsahu zmluvných podmienok stanovených podľa § 2 Vyhlášky č. 344/2022 MŽP SR o stanovených odpadoch a odpadoch z demolácií (v rozsahu minimálne druhy odpadov, spôsob nakladania s nimi, plánovaný spôsob spracovania odpadov, platné oprávnenie na nakladanie s odpadmi).
 - stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je pôvodca odpadu povinný v zmysle § 77 ods. 4 zákona o odpadoch prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií,
 - odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov, ktorej prevádzkovanie je povolené v súlade so zákonom o odpadoch,
 - zabezpečiť zneškodnenie nebezpečných odpadov prednostne pred ostatnými odpadmi podľa § 25 ods. 6 zákona o odpadoch prostredníctvom oprávnenej organizácie. So stavebnými materiálmi obsahujúcimi azbest môže nakladať iba oprávnená organizácia na základe príslušných povolení. Stavebník nemôže tieto práce vykonávať svojpomocne,

- vyčleniť plochy pre nakladanie s odpadmi (plochy, na ktorých sa budú odpady dočasne zhromažďovať, triediť.., uvedené v PD) vznikajúcimi počas realizácie stavby.
- priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách,
- v prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja – OU Trenčín,
- na využívanie odpadov na spätné zasypávanie (využitie výkopovej zeminy na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku) je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.

Uvedený súhlas sa udeľuje výlučne vlastníkovi pozemku, a ak ide o spätné zasypávanie na účel likvidácie banských diel a lomov, organizácii oprávnenej vykonávať banskú činnosť podľa osobitného predpisu. Súhlas podľa odseku 1 písm. s) sa udeľuje aj zhotoviteľovi geologických prác, ak ide o spätné zasypávanie pri sanácii environmentálnej záťaže alebo sanácii geologického prostredia podľa osobitného predpisu.

- zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom,
 - pri vykonávaní činnosti dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
 - pôvodca odpadov je povinný po realizácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 zákona o odpadoch požiadať o vyjadrenie ku kolaudácii stavby Okresný úrad Trenčín. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť rozhodnutie o stavebnom zámere; zmluvný vzťah o nakladaní s odpadmi, ktoré vznikli pri realizácii stavby; evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení príp. zneškodnení (kópie vážnych lístkov). V prípade nesúladu v naprojektovaných odpadoch (množstvá, druhy odpadov) odôvodniť uvedený nesúlad – doklad bude potvrdený podpisom zodpovednej osoby (pôvodcom odpadov, projektantom, stavebným dozorom a pod.). Doklady o zhodnotení/zneškodnení odpadov z predmetnej stavby (kópie vážnych lístkov, faktúr a pod.), ktoré je pôvodca (držiteľ) odpadov povinný predložiť, budú obsahovať náležitosti (napr. názov stavby, zhotoviteľ stavby, pôvodca odovzdávaných odpadov, katalógové čísla odpadov a pod.), na základe ktorých Okresný úrad Trenčín bude schopný posúdiť, že predložené doklady sa týkajú riešenej stavby.
34. Dodržať požiadavky Okresného úradu Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, určené v záväznom stanovisku č. OU-TN-OSZP3-2026/009155-003 zo dňa 09.02.2026:
- SO 04 – Areálová kanalizácia a SO 05 – Areálový vodovod, sú podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami,
 - pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd,
 - pred začatím výkopových prác je potrebné v priestore výkopov vytýčiť všetky inžinierske siete ich správcami, aby sa predišlo poškodeniu existujúcich inžinierskych sietí,
 - v prípade úniku nebezpečných látok v priebehu stavebných prác ihneď vykonať nevyhnutné opatrenia na zamedzenie kontaminácie pôdy, podzemných a povrchových vôd,

- počas stavebných prác vybaviť stavenisko špeciálnymi prístrojmi a prostriedkami potrebnými na zneškodnenie úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou (záchytné vamičky, fólie, PE vrecia na odstránenie znečistenej zeminy..),
- vozidlá a stroje vykonávajúce stavebné práce musia byť v bezchybnom technickom stave. Na stavenisku nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorej sa vyžaduje manipulácia s nebezpečnými látkami. Vozidlá a stroje podrobiť vizuálnej obhliadke a kontrole hydraulických systémov a ostatných náplní.

35. Dodržať podmienky zo záväzného stanoviska Okresného úradu Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny určené v záväznom stanovisku č. OU-TN-OSZP3-2026/007055-003 zo dňa 22.01.2026:

- pri stavebnej činnosti je potrebná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín a odstraňovanie inváznych druhov rastlín v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- podľa § 4 ods. 1 zákona je každý povinný pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť, alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín je potrebné bezodkladne informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny.

36. Dodržať pripomienky záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne č. RÚVZTN/OPPL/1822/5382/2026 zo dňa 25.03.2026:

- pri výstavbe zabezpečiť opatrenia na ochranu vnútorného prostredia pred ionizujúcim žiarením v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi,
- pracovné priestory zriadiť podľa požiadaviek nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko (ďalej len „nariadenie č. 39/2006 Z.z.“). Denné osvetlenie pracovísk zabezpečiť v zmysle prílohy č. 1 bod 8 k nariadeniu č. 391/2006 Z.z.
- všetky stavebne oddelené priestory musia mať zabezpečené dostatočné prostriedky na vetranie v súlade s požiadavkami nariadenia vlády č. 391/2006 Z. z., zohľadňujúc aj požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín.
- požiadať RÚVZ Trenčín o vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby § 13 ods. 3 písm. f) zákona č. 355/2007 Z.z.
- ku kolaudácii je potrebné predložiť laboratórny rozbor pitnej vody v rozsahu minimálnej analýzy podľa vyhlášky č. 91/2023 Z.z. , ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.
- technologické zariadenie na prepravu cukru (jeho vnútorné povrchy prichádzajúce do priameho kontaktu s potravinou) musia spĺňať požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1935/2004 o materiáloch a predmetoch určených na styk s potravinami.

37. Dodržať pripomienky zo záväzného vyjadrenia Technickej inšpekcie, a.s. k stavebnému zámeru č. 02678/1/2026-ZV-01 zo dňa 09.02.2026:

- vyhláška č. 374/1990 Zb., citovaná v projektovej dokumentácii je zrušená a neplatná. Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci počas výstavby pri stavebných prácach, ako aj búracích prácach rieši vyhláška č. 147/2013 Z.z. /ST/
- pevné prostriedky pre prístup k strojným technológiám (schody, rebríky, plošiny) navrhovať v zmysle STN EN ISO 14122. /ST/
- do projektu stavby zapracovať aj statické posúdenie stavby v zmysle prílohy č. 17 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. /ST/
- v PD časť Dokumentácia stavebných objektov , S 01 Vykládka cukru, D.500-VTZ Vzduchotechnika a Chladenie a v PD PS 01 D.900 Tech Technológia nie je uvedená povinnosť vykonať overenie bezpečnosti STR zariadení (Rekuperačná vetracia jednotka, Q 4500 m³/h, Vrátové clony, technológia vykládky cukru a jestvujúce filtračné zariadenie Q 25000 m³/h) Oprávnenou právnickou osobou (Technickou inšpekciou, pracovisko Bratislava), podľa § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z.z. – rozpor s § 9 ods. 1, písm. b) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. /STR/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

- pracovné prostriedky rekuperačná vetracia jednotka Q 4500 m³/h, vrátové clony, technológia vykládky cukru a jestvujúce filtračné zariadenie Q 25000 m³/h je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich nainštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- pred uvedením strojových zariadení Rekuperačná vetracia jednotka, Q 4500 m³/h, vrátové clony, technológia vykládky cukru a jestvujúce filtračné zariadenie Q 25000 m³/h, do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z.
- technické zariadenie rekuperačná vetracia jednotka Q 4500 m³/h, vrátové clony, technológia vykládky cukru a jestvujúce filtračné zariadenie Q 25000 m³/h sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

38. Dodržať podmienky odborného stanoviska Technického skúšobného ústavu Piešťany č. 260600085/01/2026/EZ/KD zo dňa 22.01.2026:

- zariadenia je možné uviesť do prevádzky po vykonaní úradnej skúšky oprávnenou právnickou osobou na vyhradenom technickom zariadení elektrickom, skupina A písm. e) v zmysle § 12 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov,
- K výkonu úradnej skúšky si pripravte:
 - konštrukčnú dokumentáciu so zakreslenými zmenami voči navrhovanému stavu
 - východiskovú odbornú prehliadku a skúšku vypracovanú v zmysle §13 vyhlášky č. 508/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov v rozsahu predloženého projektu

- doklady preukazujúce odbornú spôsobilosť pri montáži, odbornej prehliadke a skúške (osvedčenie, oprávnenie)
 - dokumentáciu od dodaných zariadení (vyhlásenie o zhode, protokoly o skúškach ...)
 - prehlásenie o zodpovednosti montážnej organizácie, projektanta a revízneho technika
- keďže sa jedná o pripojenie na jestvujúce uzemnenie, toto uzemnenie treba pred pripojením systému ochrany pred bleskom preveriť z hľadiska jeho spoľahlivosti,
- prevádzkovateľ pri prevádzke vyhradeného technického zariadenia je povinný plniť požiadavky § 8 Vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.
39. Dodržať podmienky zo záväzného stanoviska Okresného úradu Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, určené v záväznom stanovisku č. OU-TN-OSZP3-2026/020495-002 zo dňa 27.04.2026:
- správu z oprávneného merania z miest vypúšťania výduchu č. 5 predložiť Okresnému úradu Trenčín a Inšpektorátu životného prostredia Žilina najneskôr ku kolaudácii stavby,
 - po aktualizácii údajov STPP a TOO v elektronickej forme, požiadať o schválenie postupu výpočtu množstva emisií.
40. Rozhodnutie o stavebnom zámere platí **2 roky**. Je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Rozhodnutie o stavebnom zámere **stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky**. Overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do 2 rokov odo dňa jej vydania.
41. Dokončenú stavbu možno uviesť do trvalého užívania podľa § 66 Stavebného zákona, resp. do dočasného užívania (skúšobnej prevádzky) podľa § 69 Stavebného zákona, resp. predčasného užívania podľa § 70 Stavebného zákona.
42. K uvedeniu stavby do trvalej prevádzky je potrebné predložiť:
- Stavebný denník.
 - Záverečné stanovisko stavbyvedúceho.
 - Dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby.
 - Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby.
 - Doklady o vykonaných skúškach vzoriek stavebných výrobkov odobratých na stavbe.
 - Certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky.
 - Odborné stanovisko oprávnenej právnickej osoby k technológii, po jej nainštalovaní na mieste používania.
 - Osvedčenie konštrukčnej dokumentácie vyhradených technických zariadení.
 - Revízne správy.
 - Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN (výsledky z úradných skúšok, kontrol a revízií).
 - Záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb, ktoré boli zabezpečené pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby (vyjadrenie orgánu odpadového hospodárstva OÚ v Žiline, OSŽP – ŠSOH podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5. zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch.
 - Doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
43. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

Vysporiadanie sa s námietkami účastníkov konania: neboli vznesené, preto nebolo potrebné o nich rozhodovať.

Ostatné podmienky pre prevádzku „Výroba cukru a kotolňa, Trenčianska Teplá“, prevádzkovateľa Považský cukor, a.s., Cukrovarská 311/9, 914 01 Trenčianska Teplá, IČO: 35 716 266, uvedené v integrovanom povolení č. 3863/770430104/972-Ma zo dňa 23.11.2005, v znení neskorších zmien Z1-Z37, prehodnotených rozhodnutím č. 151/77/2023-8148/2023/770430104/Z38 zo dňa 29.03.2023, zostávajú nezmenené v platnosti.

Toto rozhodnutie tvorí neoddeliteľnú súčasť integrovaného povolenia č. 3863/770430104/972-Ma zo dňa 23.11.2005, prehodnoteného rozhodnutím č. 151/77/2023-8148/2023/770430104/Z38 zo dňa 29.03.2023, v znení neskorších zmien.

O d ô v o d n e n i e:

Inšpekcia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 9 a 10 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o IPKZ a špeciálny stavebný úrad podľa § 16 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a na základe vykonaného konania podľa § 3 ods. 3 písm. b) bod 3 zákona o IPKZ, § 3 ods. 4 zákona o IPKZ, v súlade s § 60 Stavebného zákona, podľa § 19 ods. 1 zákona o IPKZ a na základe konania vykonaného podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vydáva zmenu integrovaného povolenia č. 3863/770430104/972-Ma zo dňa 23.11.2005, v znení neskorších zmien, súčasťou ktorej je vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu „Vykládka cukru – nový objekt a stavebné úpravy v existujúcich objektoch“ na základe žiadosti prevádzkovateľa Považský cukor, a.s., Cukrovarská 311/9, 914 01 Trenčianska Teplá, IČO: 35 716 266, zaevidovanej na Inšpekcii dňa 05.03.2026, pod číslom 9045/2026/OEPaP.

Správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa neukladá, nakoľko zmena integrovaného povolenia nemá charakter podstatnej zmeny a nejedná o konanie podľa § 11 ods. 9 zákona o IPKZ.

Činnosť v prevádzke „Výroba cukru a kotolňa, Trenčianska Teplá“ už bola povolená v integrovanom povolení č. 3863/770430104/972-Ma zo dňa 23.11.2005 v znení neskorších zmien Z1 až Z37, prehodnotenom rozhodnutím č. 151/77/2023-8148/2023/770430104/Z38 zo dňa 29.03.2023, v znení neskorších zmien č. Z39 až Z42. Inšpekcii sú dobre známe pomery prevádzky a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej zmeny.

Inšpekcia v zmysle zákona o správnom konaní a v súlade s § 11 ods. 5 písm. a) zákona IPKZ upovedomila listom č. 7442/77/2026-12404/2026/770430104/Z43-SZ zo dňa 27.03.2026 účastníkov konania a dotknuté orgány o začatí konania vo veci zmeny integrovaného povolenia a určila lehotu na vyjadrenie 30 dní.

Podľa § 11 ods. 5 písm. b) zákona o IPKZ inšpekcia doručila týmto subjektom Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, ~~obsahujúcu~~ stručné zhrnutie údajov o stavebnom zámere a oznámila, kde je možné nahliadnuť do žiadosti, príloh a robiť z nej kópie, odpisy alebo výpisy.

Zároveň oznámila, že ak žiadny z účastníkov konania v určenej lehote nepožiadala o nariadenie ústneho pojednávania, inšpekcia upustí od jeho nariadenia podľa § 11 ods. 10 písm. e) zákona.

Inšpekcia v zmysle § 11 ods. 10 písm. b), c) a d) zákona o IPKZ upustila od zverejnenia žiadosti podľa § 11 ods. 5 písm. c), zverejnenia výzvy a informácií podľa § 11 ods. 5 písm. d) a požiadania obce podľa § 11 ods. 5 písm. e) zákona o IPKZ z dôvodu, že sa nejedná o konanie podľa § 11 ods. 9 zákona o IPKZ.

Inšpekcia podľa § 11 ods. 10 zákona o IPKZ upustila od ústneho pojednávania, nakoľko ide o konanie o vydanie zmeny povolenia neuvedenej v § 11 odsek 9 zákona o IPKZ a žiaden z účastníkov konania nepožiadala o nariadenie ústneho pojednávania.

Spolu so žiadosťou boli k navrhovanej zmene integrovaného povolenia doručené nasledovné vyjadrenia a záväzné stanoviská dotknutých právnických osôb a dotknutých orgánov:

Obec Trenčianska Teplá (záväzné stanovisko č. SU-1158/63/2026 MG zo dňa 09.02.2026):

Obec Trenčianska Teplá v záväznom stanovisku podľa § 21 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov k stavebnému zámeru a projektu stavby uviedla, že stavebný zámer je v súlade s platnou ÚPD obce Trenčianska Teplá z roku 1993, Zmeny a doplnky č.1, schválené Uznesením OZ č.9/2024 zo dňa 13.12.2024, Zmeny a doplnky č. 2, schválené Uznesením OZ č. 4/2010 zo dňa 27.05.2010, Zmeny doplnky č. 4, schválené Uznesením č. 4/2014 zo dňa 23.06.2014 a Zmeny a doplnky č.5, schválené Uznesením OZ č. 88/2020 zo dňa 09.09.2020.

S predloženým navrhovaným stavebným zámerom v areáli spol. Považský cukor a.s., Cukrovárska 311/9, 914 01 Trenčianska Teplá, Obec Trenčianska Teplá súhlasí bez pripomienok. Záväzné stanovisko zároveň nahrádza posúdenie nasledovných stupňov dokumentácie, a to overovaciu doložku súladu, nakoľko záväzné stanovisko je súhlasné, bez pripomienok.

Stanovisko inšpekcie: *Obec Trenčianska Teplá potvrdila súlad stavby s územným plánom obce a nakoľko si neuplatnila požiadavky, nebolo o nich rozhodované.*

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH (záväzné stanovisko č. OU-TN-OSZP3-2026/009505-003 zo dňa 23.01.2026):

Okresný úrad Trenčín, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve v zmysle § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. NR SR 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydáva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona o odpadoch vyjadrenie k predloženému stavebnému zámeru stavby „Vykládka cukru – nový objekt a stavebné úpravy v existujúcich objektoch“ s uplatnením nasledovných podmienok, ktorých plnenie je povinný zabezpečiť pôvodca odpadu:

- za odpady vznikajúce pri realizácii stavby je zodpovedný pôvodca odpadu. Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke, alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva,
- pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch je podľa § 77 ods. 3 tohto zákona povinný:

- a) Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
- b) Vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými Vyhláškou č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi ba stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
- c) Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- d) Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi uzatvorený minimálne v rozsahu zmluvných podmienok stanovených podľa § 2 Vyhlášky č. 344/2022 MŽP SR o stanovených odpadoch a odpadoch z demolácií (v rozsahu minimálne druhy odpadov, spôsob nakladania s nimi, plánovaný spôsob spracovania odpadov, platné oprávnenie na nakladanie s odpadmi).
- stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je pôvodca odpadu povinný v zmysle § 77 ods. 4 zákona o odpadoch prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií,
 - odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov, ktorej prevádzkovanie je povolené v súlade so zákonom o odpadoch,
 - zabezpečiť zneškodnenie nebezpečných odpadov prednostne pred ostatnými odpadmi podľa § 25 ods. 6 zákona o odpadoch prostredníctvom oprávnenej organizácie. So stavebnými materiálmi obsahujúcimi azbest môže nakladať iba oprávnená organizácia na základe príslušných povolení. Stavebník nemôže tieto práce vykonávať svojpomocne,
 - vyčleniť plochy pre nakladanie s odpadmi (plochy, na ktorých sa budú odpady dočasne zhromažďovať, triediť..., uvedené v PD) vznikajúcimi počas realizácie stavby.
 - priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách,
 - v prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja – OU Trenčín,
 - na využívanie odpadov na spätné zasypávanie (využitie výkopovej zeminy na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku) je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
- Uvedený súhlas sa udeľuje výlučne vlastníkovi pozemku, a ak ide o spätné zasypávanie na účel likvidácie banských diel a lomov, organizácii oprávnenej vykonávať banskú činnosť podľa osobitného predpisu. Súhlas podľa odseku 1 písm. s) sa udeľuje aj zhotoviteľovi geologických prác, ak ide o spätné zasypávanie pri sanácii environmentálnej záťaže alebo sanácii geologického prostredia podľa osobitného predpisu.

- zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom,
- pri vykonávaní činnosti dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- pôvodca odpadov je povinný po realizácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 zákona o odpadoch požiadať o vyjadrenie ku kolaudácii stavby Okresný úrad Trenčín. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť rozhodnutie o stavebnom zámere; zmluvný vzťah o nakladaní s odpadmi, ktoré vznikli pri realizácii stavby; evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení príp. zneškodnení (kópie vážnych lístkov). V prípade nesúladu v naprojektovaných odpadoch (množstvá, druhy odpadov) odôvodniť uvedený nesúlad – doklad bude potvrdený podpisom zodpovednej osoby (pôvodcom odpadov, projektantom, stavebným dozorom a pod.). Doklady o zhodnotení/zneškodnení odpadov z predmetnej stavby (kópie vážnych lístkov, faktúr a pod.), ktoré je pôvodca (držiteľ) odpadov povinný predložiť, budú obsahovať náležitosti (napr. názov stavby, zhotoviteľ stavby, pôvodca odovzdávaných odpadov, katalógové čísla odpadov a pod.), na základe ktorých Okresný úrad Trenčín bude schopný posúdiť, že predložené doklady sa týkajú riešenej stavby.

Týmto záväzným stanoviskom sa zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa stavebného zákona a dotknutý orgán si nevyhradzuje vydať doložku súladu.

Stanovisko inšpekcie: Požiadavky OÚ Trenčín, OSŽP, ŠSOH boli akceptované v celom rozsahu a zapracované do podmienky č. 33 tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS (záväzné stanovisko č. OU-TN-OSZP3-2026/009155-003 zo dňa 09.02.2026):

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako dotknutý orgán v zmysle § 21 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon vydáva vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona, ktoré je záväzným stanoviskom ku stavebnému zámeru „Výkládka cukru – nový objekt a stavebné úpravy v existujúcich objektoch“ na pozemku KN –C p. č. 1537/1, 1537/4, 1537/60, 1537/62 v k. ú. Trenčianska Teplá.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov v území, s navrhovaným riešením súhlasíme za dodržania stanovených podmienok:

- SO 04 – Areálová kanalizácia a SO 05 – Areálový vodovod, sú podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami,
- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd,
- pred začatím výkopových prác je potrebné v priestore výkopov vytýčiť všetky inžinierske siete ich správcami, aby sa predišlo poškodeniu existujúcich inžinierskych sietí,
- v prípade úniku nebezpečných látok v priebehu stavebných prác ihneď vykonať nevyhnutné opatrenia na zamedzenie kontaminácie pôdy, podzemných a povrchových vôd,

- počas stavebných prác vybaviť stavenisko špeciálnymi prístrojmi a prostriedkami potrebnými na zneškodnenie úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou (záchytné vamičky, fólie, PE vrecia na odstránenie znečistenej zeminy..),
- vozidlá a stroje vykonávajúce stavebné práce musia byť v bezchybnom technickom stave. Na stavenisku nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorej sa vyžaduje manipulácia s nebezpečnými látkami. Vozidlá a stroje podrobiť vizuálnej obhliadke a kontrole hydraulických systémov a ostatných náplní.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 21 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa vodného zákona.

Stanovisko inšpekcie: Požiadavky a upozornenia OÚ Trenčín, OSŽP, ŠVS boli akceptované v celom rozsahu a zapracované do podmienky č. 34 tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOPK (záväzné stanovisko č. OU-TN-OSZP3-2026/007055-003 zo dňa 22.01.2026):

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len „orgán ochrany prírody“) podľa § 1 ods. 1 písm. c) a §5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 9 ods. 1 písm. b) a § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, vydal k stavebnému zámeru stavby podľa zákona č.25/2025 Z.z. stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov, záväzné stanovisko, v ktorom uviedol, že podľa projektovej dokumentácie navrhovaná stavba spĺňa požiadavky záväznej časti UPD a je v súlade s požiadavkami prípustného funkčného využitia.

Parcely, na ktorých sa bude stavba realizovať, sa nachádzajú na území kde platí prvý stupeň ochrany prírody podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. a uplatňujú sa tu ustanovenia § 3 až § 10 zákona č. 543/2002 Z.z. Predmetné parcely sa nachádzajú mimo chránených území.

Správny orgán, po preskúmaní predložených podkladov, v súlade s § 82 ods. 12 zákona č.543/2002 Z. z. ustanovil podmienky:

- pri stavebnej činnosti je potrebná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín a odstraňovanie invázných druhov rastlín v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- podľa § 4 ods. 1 zákona je každý povinný pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť, alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín je potrebné bezodkladne informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 21 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza záväzné stanovisko, súhlas alebo výnimku podľa iných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z.

V prípade, ak nedôjde k zmene predmetného stavebného zámeru alebo právnych predpisov v oblasti zákona o ochrane prírody a krajiny ostáva toto stanovisko v platnosti, teda platné aj v procese overenia projektu stavby a podľa § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z.

Stanovisko inšpekcie: Požiadavky a upozornenia OÚ Trenčín, OSŽP, ŠSOPK boli akceptované v celom rozsahu a zapracované do podmienky č. 35 tohto rozhodnutia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne (záväzné stanovisko č. RÚVZTN/OPPL/1822/5382/2026 zo dňa 25.03.2026):

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 odsek 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 14 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti stavebníka Považský cukor, a.s., Cukrovarská 311/9, 914 01 Trenčianska Teplá, IČO: 35 716 266 o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému zámeru stavby „Vykládka cukru – nový objekt a stavebné úpravy v existujúcich objektoch“ v k.ú. Trenčianska Teplá, parc. č. 1537/1, 1537/4, 1537/60 a 1537/62, okres Trenčín, stupeň dokumentácie stavebný zámer podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. v spojení s § 21 ods. 3 písm. a) a ods. 6 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto záväzné stanovisko:

Podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. v spojení s § 21 ods. 3 písm. a) a ods. 6 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona súhlasí so stavebným zámerom stavby „Vykládka cukru – nový objekt a stavebné úpravy v existujúcich objektoch“, p. č. KN-C 1537/1, 1537/4, 1537/60, 1537/62 v k.ú. Trenčianska Teplá a stavebníkov sa pripomína:

- Pri výstavbe zabezpečiť opatrenia na ochranu vnútorného prostredia pred ionizujúcim žiarením v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi,
- Pracovné priestory zriadiť podľa požiadaviek nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko (ďalej len „nariadenie č. 39/2006 Z.z.“). Denné osvetlenie pracovísk zabezpečiť v zmysle prílohy č. 1 bod 8 k nariadeniu č. 391/2006 Z.z.
- Všetky stavebne oddelené priestory musia mať zabezpečené dostatočné prostriedky na vetranie v súlade s požiadavkami nariadenia vlády č. 391/2006 Z. z., zohľadňujúc aj požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín.
- Požiadať RÚVZ Trenčín o vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby § 13 ods. 3 písm. f) zákona č. 355/2007 Z.z.
- Ku kolaudácii je potrebné predložiť laboratórny rozbor pitnej vody v rozsahu minimálnej analýzy podľa vyhlášky č. 91/2023 Z.z. , ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.
- Technologické zariadenie na prepravu cukru (jeho vnútorné povrchy prichádzajúce do priameho kontaktu s potravinou) musia spĺňať požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1935/2004 o materiáloch a predmetoch určených na styk s potravinami

RÚVZ so sídlom v Trenčíne si súčasne týmto záväzným stanoviskom nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona.

Stanovisko inšpekcie: Požiadavky RÚVZ so sídlom v Trenčíne boli akceptované v celom rozsahu a zapracované do podmienky č. 36 tohto rozhodnutia.

Technická inšpekcia, a.s., Bratislava (Záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru č. 02678/1/2026-ZV-01 zo dňa 09.02.2026):

Na základe Vašej žiadosti zn. 15-25/06-SK zo dňa 21.01.2026 prijatej dňa 22.01.2026 a doplnení dokumentácie dňa 02.02.2026 Technická inšpekcia, a.s. ako dotknutá právnická osoba v zmysle § 22 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z.z. (stavebný zákon) posúdila PD v stupni stavebný zámer podľa § 14 ods. 1 písm. e), § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Názov stavby: Vykládka cukru – nový objekt a stavebné úpravy v existujúcich objektoch

ID stavby: --

Stavebník: Považský cukor, a.s., Cukrovarská 311/9, 914 01 Trenčianska Teplá

Projektant: Ing. Juraj Belica, ASI*6842*A1

Umiestnenie stavby: k.ú. Trenčianska Teplá

Po posúdení PD stavby v stupni stavebný zámer pre účely prerokovania stavebného zámeru podľa § 20 ods. 1 písm. c), § 22 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. e), § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. vydáva záväzné vyjadrenie:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame nasledovné zistenia a pripomienky:

- Vyhláška č. 374/1990 Zb., citovaná v projektovej dokumentácii je zrušená a neplatná. Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci počas výstavby pri stavebných prácach, ako aj búracích prácach rieši vyhláška č. 147/2013 Z.z. /ST/
- Pevné prostriedky pre prístup k strojným technológiám (schody, rebríky, plošiny) navrhovať v zmysle STN EN ISO 14122. /ST/
- Do projektu stavby zapracovať aj statické posúdenie stavby v zmysle prílohy č. 17 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. /ST/
- v PD časť Dokumentácia stavebných objektov , S 01 Vykládka cukru, D.500-VTZ Vzduchotechnika a Chladenie a v PD PS 01 D.900 Tech Technológia nie je uvedená povinnosť vykonať overenie bezpečnosti STR zariadení (Rekuperačná vetracia jednotka, Q 4500 m³/h, Vrátové clony, technológia vykládky cukru a jestvujúce filtračné zariadenie Q 25000 m³/h) Oprávnenou právnickou osobou (Technickou inšpekciou, pracovisko Bratislava), podľa § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z.z. – rozpor s § 9 ods. 1, písm. b) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. /STR/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

- pracovné prostriedky rekuperačná vetracia jednotka Q 4500 m³/h, vrátové clony, technológia vykládky cukru a jestvujúce filtračné zariadenie Q 25000 m³/h je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich nainštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- pred uvedením strojových zariadení Rekuperačná vetracia jednotka, Q 4500 m³/h, vrátové clony, technológia vykládky cukru a jestvujúce filtračné zariadenie Q 25000 m³/h, do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať

oprávnenú právnickú osobu Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z.

- technické zariadenie rekuperačná vetracia jednotka Q 4500 m³/h, vrátové clony, technológia vykládky cukru a jestvujúce filtračné zariadenie Q 25000 m³/h sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

S posudzovanou PD pre účely konania o stavebnom zámere súhlasíme a nevyhradzujeme si posúdenie projektu stavby pre potrebu vydania doložky súladu. Vyššie uvedené zistenia a pripomienky je potrebné odstrániť v procese výstavby.

Stanovisko inšpekcie: Požiadavky Technickej inšpekcie, a.s. boli akceptované v celom rozsahu a zapracované do podmienky č. 37 tohto rozhodnutia.

Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s., (odborné stanovisko k dokumentácii č. 260600085/01/2026/EZ/KD)

Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s. ako oprávnená právnická osoba (ev.č. oprávnenia OPO-0001/10) v odbornom stanovisku posúdil konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického A/e podľa § 5 vyhlášky MPSVR SR č.508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.

V odbornom stanovisku k dokumentácii je uvedené, že konštrukčná dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, pričom oprávnená právnická osoba stanovila podmienky a pripomienky k bezpečnej prevádzke:

- zariadenia je možné uviesť do prevádzky po vykonaní úradnej skúšky oprávnenou právnickou osobou na vyhradenom technickom zariadení elektrickom, skupina A písm. e) v zmysle § 12 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov,

- K výkonu úradnej skúšky si pripravte:

- konštrukčnú dokumentáciu so zakreslenými zmenami voči navrhovanému stavu

- východiskovú odbornú prehliadku a skúšku vypracovanú v zmysle §13 vyhlášky č. 508/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov v rozsahu predloženého projektu

- doklady preukazujúce odbornú spôsobilosť pri montáži, odbornej prehliadke a skúške (osvedčenie, oprávnenie)

- dokumentáciu od dodaných zariadení (vyhlásenie o zhode, protokoly o skúškach ...)

- prehlásenie o zodpovednosti montážnej organizácie, projektanta a revízneho technika

- keďže sa jedná o pripojenie na jestvujúce uzemnenie, toto uzemnenie treba pred pripojením systému ochrany pred bleskom preveriť z hľadiska jeho spoľahlivosti,

- prevádzkovateľ pri prevádzke vyhradeného technického zariadenia je povinný plniť požiadavky § 8 Vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.

Stanovisko inšpekcie: Požiadavky Technického skúšobného ústavu Piešťany, a.s. boli akceptované v celom rozsahu a zapracované do podmienky č. 38.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠŠOO (záväzné stanovisko č. OU-TN-OSZP3-2026/020495-002 zo dňa 27.04.2026):

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia v zmysle § 44 ods. 1 písm. i) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon o ochrane ovzdušia“) vydáva nasledovné vyjadrenie podľa § 25 ods. 2 písm. i) zákona o ochrane ovzdušia vo veci vydania zmeny integrovaného povolenia pre prevádzku „Výroba cukru a kotoľňa, Trenčianska Teplá“, ktorého súčasťou bude konanie o stavebnom zámere pre stavbu „Vykládka cukru – nový objekt a stavebné úpravy v existujúcich objektoch“ a overenie projektu stavby „Vykládka cukru – nový objekt a stavebné úpravy v existujúcich objektoch“ vypracovanej v decembri 2025 spoločnosťou B – Konstrukt s.r.o., 1383, 913 33 Horná Súča, zodpovedný projektant Ing. Juraj Belica, č. oprávnenia 6842*A1.

Celková potreba odsávania novej navrhovanej technológie je cca 4500 m³/hod, preto inštalácia nového filtračného zariadenia nie je potrebná. Nové odsávacie trasy budú napojené do existujúceho filtračného zariadenia – filter JMS 35/(8)7-2.6 TS – 157 m³/m².hod (filtračná plocha 153 m², výkon 25 000 m³/hod). Zariadenie je umiestnené vo veži sila cukru – výdych č. 5 (DN700).

Po vykonaných zmenách žiadame predložiť:

- správu z oprávneného merania z miest vypúšťania výdychu č. 5 predložiť Okresnému úradu Trenčín a Inšpektorátu životného prostredia Žilina najneskôr ku kolaudácii stavby,
- po aktualizácii údajov STPP a TOO v elektronickej forme, požiadať o schválenie postupu výpočtu množstva emisií.

Stanovisko inšpekcie: Požiadavky a upozornenia OÚ Trenčín, OSŽP, ŠŠOO boli akceptované v celom rozsahu a zapracované do podmienky č. 39 tohto rozhodnutia.

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trenčíne (záväzné stanovisko č. KRHZ-TN-OPP-2026/000170-002 zo dňa 12.02.2026):

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne ako dotknutý orgán spĺňajúci všeobecné kritéria zakotvené v ustanovení § 21 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov uplatňujúci v intenciách ustanovenia § 21 ods. 6 Stavebného zákona v spojení s ustanovením § 25 ods. 1 písm. b) bod 13 a zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov svoje zákonné oprávnenie vo forme záväzného stanoviska konkretizované v ustanoveniach § 25 ods. 1 písm. b) bod 1 a § 27 písm. b) zákona č. 314/2001 Z.z. a spočívajúce v oprávnení posúdiť textové a grafické vyjadrenie riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby „Vykládka cukru – nový objekt a stavebné úpravy v existujúcich objektoch“, okres Trenčín, obec Trenčianska Teplá, parcely KN-C 1537/1, 1537/4, 1537/60 a 1537/62 v k. ú. Trenčianska Teplá, obsiahnuté v stavebnom zámere a plniac svoju zákonnú povinnosť v intenciách ustanovenia § 21 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona, vydáva toto záväzné stanovisko: súhlasí s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby.

Toto záväzné stanovisko nahrádza záväzné stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona (doložka súladu k projektu stavby).

Stanovisko inšpekcie: Okresné riaditeľstvo HaZZ si neuplatnilo požiadavky, preto nebolo o nich rozhodované.

Súčasťou integrovaného konania bolo:

v oblasti povrchových vôd a podzemných vôd:

- povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „SO 04 – Areálová kanalizácia“, „SO 05 – Areálový vodovod“, podľa § 3 ods. 3 písm. b) bod 3 zákona o IPKZ, v súlade s § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“),

v oblasti konania o stavebnom zámere

- vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere „Vykládka cukru – nový objekt a stavebné úpravy v existujúcich objektoch“, v areáli prevádzkovateľa, na pozemkoch registra C, parcelné čísla: 1537/1, 1537/4, 1537/60 a 1537/62 v k.ú. Trenčianska Teplá, podľa § 3 ods. 4 zákona o IPKZ, v súlade s § 60 stavebného zákona.

Inšpekcia na základe predloženej žiadosti, vyjadrení dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb, vykonaného konania zistila, že sú splnené podmienky podľa zákona o IPKZ, zákona o vodách, stavebného zákona a podľa zákona o správnom konaní, ktoré boli súčasťou integrovaného povoľovania a preto rozhodla tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno podať na Slovenskú inšpekciu životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia v Žiline, odbor environmentálneho posudzovania a povoľovania odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania. Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.

Ing. Mariana Martinková
riadiateľka

Doručuje sa:

1. Považský cukor, a.s., Cukrovarská 311/9, 914 01 Trenčianska Teplá, IČO: 35 716 266Kia
2. Obec Trenčianska Teplá, M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá
3. B-KONSTRUKT s.r.o., Dúbrava 1383, 913 33 Horná Súča

Po právoplatnosti:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
2. OR HaZZ v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín